

## STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

### NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU METODIKOU DODÁVKY DESIGN & BUILD

Název projektu:	<b>ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mitrovice</b>
Název programu:	Operační program Životní prostředí – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů (specifický cíl 1.1) a Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách (specifický cíl 1.2)
Název žadatele:	Středočeský kraj (IČ 708 91 095) Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zpracovatel studie:	PORSENNA o.p.s. Ing. Lukáš Pučelík
Datum zpracování:	5. 5. 2023

## Obsah

1. Identifikace .....	3
1. 1. Identifikace projektu.....	3
1. 2. Identifikace žadatele.....	3
1. 3. Identifikace zpracovatele.....	3
1. 4. Cíl a účel studie .....	3
2. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy.....	4
2. 1. Základní identifikace .....	4
2. 1. 1. Obecný popis a užívání budovy.....	4
2. 1. 2. Stavební řešení.....	6
2. 1. 3. Technické řešení.....	7
2. 2. Snímek katastrální mapy .....	8
2. 3. Fotodokumentace.....	9
3. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (textově výpočtová část) .....	10
3. 1. Opatření 1 - Zateplení stropů k nevytápěné půdě .....	10
3. 2. Opatření 2 – Vyregulování otopné soustavy .....	11
4. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (výkresová část) .....	12
5. Závěr .....	13

## Seznam tabulek

Tabulka 1 Využití budov, provoz – ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice .....	5
Tabulka 2 Parametry měněných konstrukcí (zateplení stropů k půdě) .....	10

## Seznam obrázků

Obrázek 1 Areál ZŠ a Dětského domova Sedlec-Prčice, Přestavky 1 .....	4
Obrázek 2 Informace o budově z KN.....	6
Obrázek 3 Katastrální situační výkres .....	8
Obrázek 4 Katastrální mapa s vymezením pozemku (ortofoto) .....	8

## 1. Identifikace

### 1. 1. Identifikace projektu

Název projektu:	<b>ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mitrovice</b>
Adresa objektu:	Přestavky 1, 257 91 Sedlec-Prčice
Účel studie:	Žádost o poskytnutí finanční podpory z prostředků Operačního programu Životní prostředí
Název programu:	OPŽP – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů (specifický cíl 1.1; 38. výzva)

### 1. 2. Identifikace žadatele

Žadatel:	Středočeský kraj
IČ:	002 40 702
Adresa:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Statutární orgán:	Mgr. Petra Pecková, hejtmanka
<b>Kontaktní osoba:</b>	<b>Ing. Petr Barák, MBA</b> , vedoucí oddělení přípravy a realizace projektů
Kontaktní telefon:	(+420) 257 280 151, (+420) 724 802 271
Kontaktní e-mail:	barak@kr-s.cz

### 1. 3. Identifikace zpracovatele

Název:	PORSENNA o.p.s.
IČ:	271 72 392
Adresa sídla:	Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
Adresa kanceláře:	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
Zodpovědná osoba:	Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
Kontaktní osoba:	<b>Ing. Lukáš Pučelík, Ing. Jiří Mazáček</b>
Kontaktní telefon:	(+420) 603 286 336
Kontaktní e-mail:	ops@porsenna.cz

### 1. 4. Cíl a účel studie

**Projektová studie je zpracována výhradně pro účely žádosti do OPŽP.** Jejím cílem je podrobně popsat navržená energeticky úsporná opatření, jejichž přínos bude podrobně hodnocen v energetickém posudku, a stanovit finanční rámec projektu v podobě kumulativního rozpočtu.

Projektová studie spolu s energetickým posudkem slouží pouze jako podklad pro zpracování detailních projektových dokumentací, a to zhotovitelem stavby. Výsledný návrh řešení se tak může v některých parametrech od projektové studie lišit.

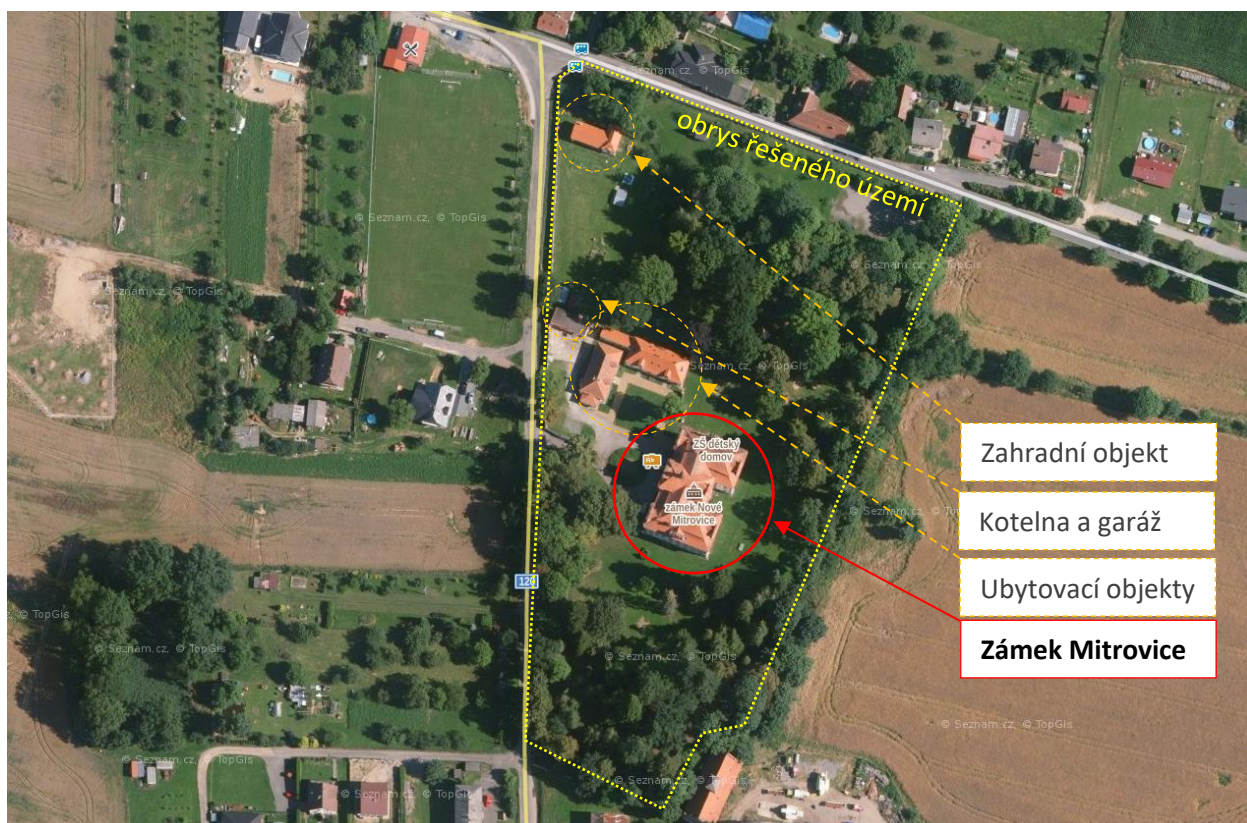
## 2. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy

### 2.1. Základní identifikace

#### 2.1.1. Obecný popis a užívání budovy

V rámci projektové studie je řešena **hlavní budova Základní školy a Dětského domova v Sedlci-Prčicích = zámek Nové Mitrovce**. Celý areál obsahuje několik budov/objektů, které jsou přehledně vyznačeny na následujícím obrázku.

Obrázek 1 Areál ZŠ a Dětského domova Sedlec-Prčice, Přestavlky 1



Pozn.: Žlutě je vyznačen areál Dětského domova a základní školy Sedlec-Prčice (resp. Přestavlky). Červeně je vyznačena Hlavní budova – **zámek Nové Mitrovce**, oranžově označeny ostatní objekty (nejsou předmětem řešení)

Předmětný areál slouží pro ubytování a základní výuku dětí a pro tyto účely obsahuje několik následujících budov:

- **Hlavní budova - zámek Nové Mitrovce** (popis viz níže)
- Ubytovací objekty  
nachází se severozápadně od hlavní budovy a slouží pro ubytování mladších dětí. V těchto objektech (rekonstruovaných v roce 2008) se nachází též cvičná kuchyně.
- Kotelna a garáž  
nachází se v sousedství ubytovacích objektů. V této budově je umístěna kotelna na zemní plyn z roku 2004, zásobující oba výše uvedené objekty teplem, distribuovaným podzemním teplovodním kolektorem.

- Zahradní objekt nachází se na severu pozemku a slouží víceméně jako zázemí zahrady areálu a dílnu údržby.

Zámek Nové Mitrovice, někdy též zámek Přestavlky, je barokní zámek z roku 1736 postavený šlechtickým rodem Vratislavů z Mitrovic.

*„Vratislavové z Mitrovic vlastnili přestavlské panství v letech 1670–1685 a 1724–1804. Za vlastnictví hraběte Jana Josefa, královéhradeckého biskupa, byl v roce 1736 na místě někdejší tvrze vystavěn zámek. Jde o patrovou budovu s mansardovou střechou s půdorysem ve tvaru písmene U se středovým rizalitem a bočními křídly. Fasáda je bohatě zdobena štukem. Budova zámku je obklopena parkem s cizokrajnými dřevinami, v současné době není zámek ani park veřejnosti přístupný.*

*V letech 1867–1946 zámek vlastnila rodina Blaschkeových, kterým byl po druhé světové válce vyvlastněn. Od roku 1959 v zámku sídlila základní škola a dnes se zde nachází dětský domov, zámek proto není veřejnosti přístupný.“<sup>1</sup>*

Provoz budovy je celoroční. Celková kapacita areálu je 31 dětí, o které pečuje celkem 44 zaměstnanců.

**Tabulka 1 Využití budov, provoz – ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice**

Hlavní části budovy / areálu	Účel využití budovy / části budovy		Doba hlavního provozu budovy / části (od – do)	Průměrná teplota v době hlavního provozu [°C]
<b>Zámek Nové Mitrovice</b> (hlavní budova)	1.NP	Kancelářské prostory (3x)	6:00 – 15:30	19 °C
		Kuchyň	6:00 – 18:30	
		Jídelny (2x)	cca 4 hod/den	
		Prádelna	6:00 – 14:30	
		Učebna, toalety	8:00 – 14:00	
		Sklady, sklep, šatna	-	
	2.NP	Výukové prostory (3 učebny)	8:00 – 14:00	
		Společenská místnost	14:00 – 21:00	
		Ubytování (6 ložnic)	14:00 – 8:00	
		Koupelny (celkem 2)	celodenní	
	Podkroví	nevyužité	-	
Ubytovny	Prostory pro ubytování, cvičná kuchyň		14:00 – 7:30	20 °C
Kotelna vč. garáže	Kotelna		celodenní	temperováno
Zahradní objekt	Zázemí zahrady, dílny apod.		-	temperováno vlastními kamny

Budova zámku Nové Mitrovice je památkově chráněna, jedná se o nemovitou kulturní památku ČR. Vlastnické právo k objektu má dle KN Středočeský kraj.

<sup>1</sup> Zdroj: Wikipedia, dostupné na: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Nov%C3%A9\\_Mitrovice\\_\(z%C3%A1mek\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Nov%C3%A9_Mitrovice_(z%C3%A1mek))

**Obrázek 2 Informace o budově z KN****Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1/1</a>
Obec:	<a href="#">Sedlec-Prčice [530573]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Přestavky u Sedlce [735108]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4000
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Přestavky [135101]</a> ; č. p. 1; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 1/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 1</a>

**Sousední parcely****Vlastníci, jiná oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavky 1, příspěvková organizace, Přestavky č. ev. 1, 25791 Sedlec-Prčice	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
nemovitá kulturní památka

Zdroj: Katastr nemovitostí (dostupné online na <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>)

**2. 1. 2. Stavební řešení**

Budova není podsklepena. **Podlaha na zemině** je původní, bez zateplení. Ve výpočtu je uvažováno se součinitelem prostupu tepla skladby ve výši  $U = 1,590 \text{ W/m}^2\text{K}$ , což odpovídá skladbě čítající betonovou roznášecí desku a vrstvu škváry tl. 100 mm.

V případě **Podlahy průjezdu** je uvažováno se skladbou čítající šterkový podsyp tl. 150 mm a tzv. „kočičí hlavy“ tl. 100 mm (uvažovány parametry čediče), což odpovídá součiniteli prostupu tepla ve výši  $U = 2,298 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Obvodové stěny** jsou z kamenného a cihelného zdiva. Vnější fasáda není zateplena, její součástí jsou zdobné prvky. Ve výpočtu je uvažováno se součinitelem prostupu tepla ve výši  $U = 0,793 \text{ W/m}^2\text{K}$ , což odpovídá tl. stěny 1,2 m.

**Šikmá střecha** budovy je tvořena dřevěným krovem s keramickou střešní krytinou. Půdní prostor je nevytápěný, konstrukce krovu je v dost zanedbaném stavu a musí dojít k její opravě či výměně. Půda budovy skýtá dle předložených informací útočiště netopýrů.

**Stropní konstrukce pod půdou** je řešená formou trámového stropu s prkenným záklopem, na kterém je aplikován zasyp ze škváry tl. cca 100 mm a následně ještě pochozí vrstva („půdovky“ či prkenný záklop). Na této konstrukci jsou zhotovené pochozí lávky. Součinitel prostupu tepla skladby je ve výši  $U = 0,900 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



**Vnitřní stěny** z vytápěné části **na půdu** jsou uvažovány z cihelného zdiva tl. 300 mm, čemuž odpovídá součinitel prostupu tepla ve výši  $U = 1,575 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Okna** v obvodových stěnách jsou dřevěná, špaletová, se součinitelem prostupu tepla ve výši  $U = 2,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V případě oválných výplní se jedná o dřevěný zdvojená okna se součinitelem prostupu tepla ve výši  $U = 2,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Součinitel prostupu tepla **vstupních dveří (resp. vrat do průjezdu)** je uvažován ve výši  $U = 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V případě dveří na půdu je uvažováno se součinitelem prostupu tepla ve výši  $U = 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 2. 1. 3. Technické řešení

#### Vytápění

Zdroje tepla na vytápění se nachází v budově kotelny v rámci areálu. Z této kotelny je veden zemní kolektor do ubytoven i budovy zámku, a to v trase chodníků mezi budovami. V roce 2008 došlo k výměně původních zemních kolektorů za nové, opatřené tepelnou izolací. Zdrojem tepla na vytápění budov je trojice kotlů Buderus Logano G334 o jm. výkonu 3x71 kW (celkem tedy 213 kW), instalovaných v roce 2013-2014.

Regulace systému je nastavena dle vnější teploty. Vzdálený přístup umožněn není, o kotelnu se stará personál školy.

Kotle jsou od topné soustavy v areálu odděleny termohydraulickým rozdělovačem, nucený oběh kotlového okruhu je zajištěn oběhovými čerpadly s proměnnými otáčkami. Rozvod topné vody v areálu (topný okruh) je zajištěn víceotáčkovým čerpadlem Grundfoss UPE 50-60.

Budova zámku je vytápěna pomocí dvoutrubkové otopné soustavy, při osobní prohlídce nebylo zjištěno rozdělení do více topných větví. Teplo je do interiéru předáváno pomocí litinových článkových otopných těles, které většinou disponují pouze uzavíracími kulovými kohouty, popř. regulační prvky zcela postrádají.

#### Příprava teplé vody

Příprava TV je zajištěna v lokálních elektrických přímotopných zásobnících, umístěných v koupelnách (2x DZD OKCE 200) a v kuchyni (2x DZD OKCE 200) a jídelně (DZD OKCE 160). Rozvody TV z důvodu velmi krátkého rozvodu nedisponují cirkulací.

#### Vzduchotechnika a klimatizace

Výměna vzduchu v interiéru je zajištěna převážně přirozeně (otevíráním oken a dveří).

#### Osvětlení a elektroinstalace

**Elektrické rozvody** jsou provedeny převážně kabely AYKY (hliníkové jádro) vedenými pod omítkou.

**Umělé osvětlení** je v době zpracování tohoto posudku zajištěno výhradně LED zdroji, které byly osazeny v roce 2022. Před tímto rokem bylo umělé osvětlení zajištěno zářivkovými svítidly s trubicemi o příkonu 36 W. Celkem je v objektu instalováno 147 svítidel. Všechna svítidla jsou ovládána manuálně, pohybových čidel není využito.

## 2. 2. Snímek katastrální mapy

**Obrázek 3** Katastrální situační výkres



Zdroj: Katastr nemovitostí (dostupné online na <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

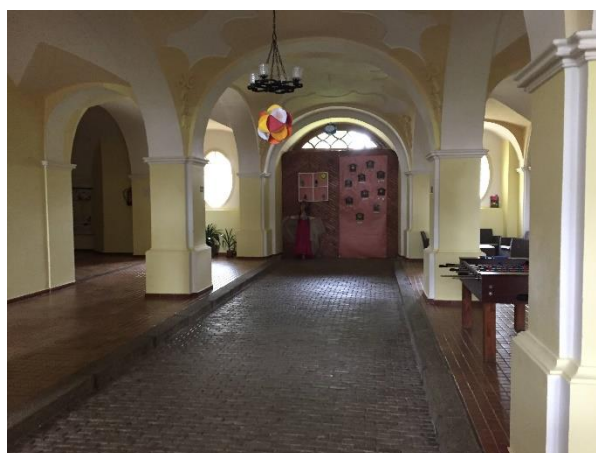
**Obrázek 4** Katastrální mapa s vymezením pozemku (ortofoto)



Zdroj: Katastr nemovitostí (dostupné online na <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)



## 2. 3. Fotodokumentace



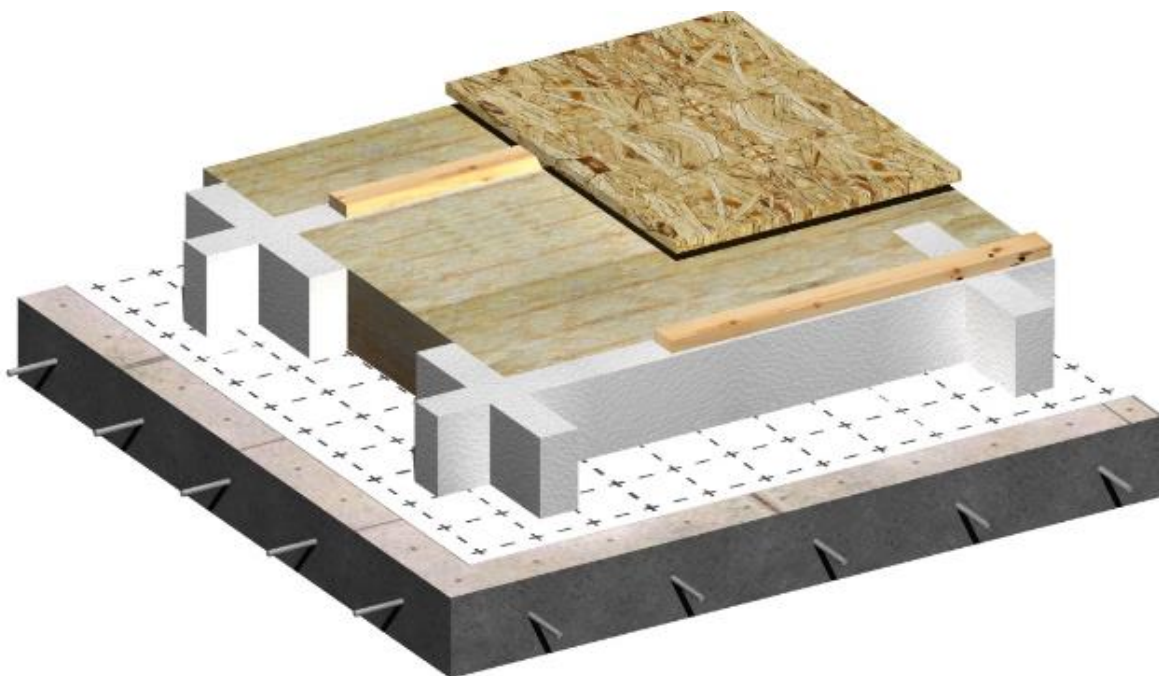
Zdroj: Vlastní fotodokumentace zpracovatele studie.

### 3. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (textově výpočtová část)

#### 3.1. Opatření 1 - Zateplení stropů k nevytápěné půdě

Pro snížení tepelné ztráty budovy a vytvoření lepších podmínek distribuce tepla je navrženo zateplení stropu k půdě. Pro zateplení bude volena tepelná izolace s ekvivalentní difuzní tloušťkou  $s_d = 1$ , tedy zcela difuzně propustnou.

Návrh počítá se zateplením volně nafoukanou celulózą ( $\lambda_d \leq 0,038 \text{ W/m.K}$ ,  $\lambda_n \leq 0,041 \text{ W/m.K}$ ) celkové tl. min. 200 mm. V případě požadavku na pochozí část bude vytvořen nosný rošt např. z tvrzeného pěnového polystyrenu, složeného do tvaru kříže, který bude realizován v rastru cca 3 m, na který budou rovnoběžně položeny latě a realizován pochozí záklop z OSB desek. Schéma tohoto řešení ukazuje následující obrázek, rozsah pochozí části bude upřesněn správcem objektu.



Parametry měněných konstrukcí uvádí následující tabulka. Předpokládá se použití izolantu s certifikátem EPD (environmentálně šetrný materiál).

**Tabulka 2 Parametry měněných konstrukcí (zateplení stropů k půdě)**

Konstrukce	Výměra		Součinitel prostupu tepla		Požadavek ČSN 73 0540-2 [W/m²K]	Požadavek OPŽP [W/m²K]
	Stávající [m²]	Navržená [m²]	Stávající [W/m²K]	Navržený [W/m²K]		
Strop k půdě	1 004,3	1 004,3	0,900	<b>0,167</b>	0,30	<b>0,30</b>

*Poznámka: Plochy konstrukcí byly stanoveny v souladu s metodikou pro výpočet energetické náročnosti budov (jedná se o plochy ohraničené vnějšími rozměry stavby).*

**Veškeré práce je potřeba realizovat v souladu s Odborným posudkem výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů.**

### 3. 2. Opatření 2 – Vyregulování otopné soustavy

Současně s rekonstrukcí objektu čítající snížení tepelné ztráty budovy bude provedena:

- instalace TRV a termostatických hlavic (uvažováno na 55 otopných těles),
- instalace nového nadřazeného řídicího systému, umožňujícího vzdálený dohled
- instalace vnitřních termostatů,
- konečné termohydraulické vyvážení otopné soustavy

S ohledem na snížení tepelné ztráty je třeba upravit ekvitemní křivky, dle kterých je řízen výkon zdroje tepla.



## 4. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy a jejích konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (výkresová část)

### Katastrální situační výkres



*Zdroj: Katastr nemovitostí*

Kromě výše uvedeného obsahuje výkresová část ještě následující části:

- Půdorysy jednotlivých podlaží budovy
- Řez budovou
- Pohledy / Vizualizace

## 5. Závěr

Navržené úpravy stavebního i technického směru plní požadavky Operačního programu Životní prostředí – Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů (specifický cíl 1.1).

Realizace navržených opatření musí být provedena v souladu se závaznými, všeobecně uznávanými a platnými normami.

V Praze dne 5. května 2023



**PORSENNA ENERGY s.r.o.**  
Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
244 013 186, energy@porsenna.cz  
IČ: 054 57 670

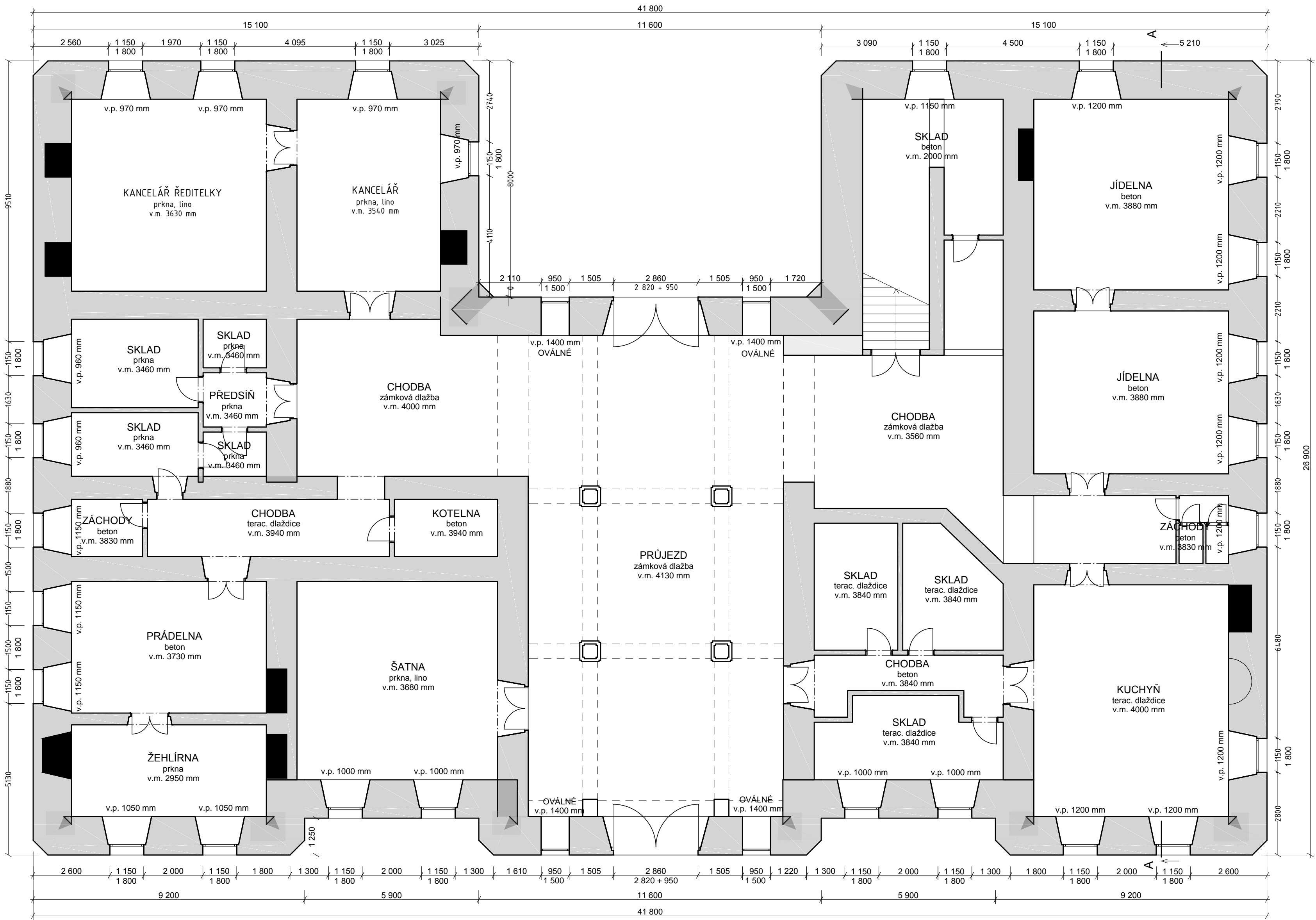
  
PORSENNA ENERGY s.r.o.

### Poznámka:

Tento dokument (studie stavebně technologického řešení) byl zpracován pouze za účelem podání žádosti o finanční podporu z Operačního programu Životní prostředí (specifický cíl 1.1 a 1.2). **NEJEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., nelze ho tedy využít pro případné budoucí stavební řízení, ani pro realizaci jednotlivých navržených opatření.**

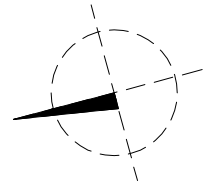
Pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. **Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.**





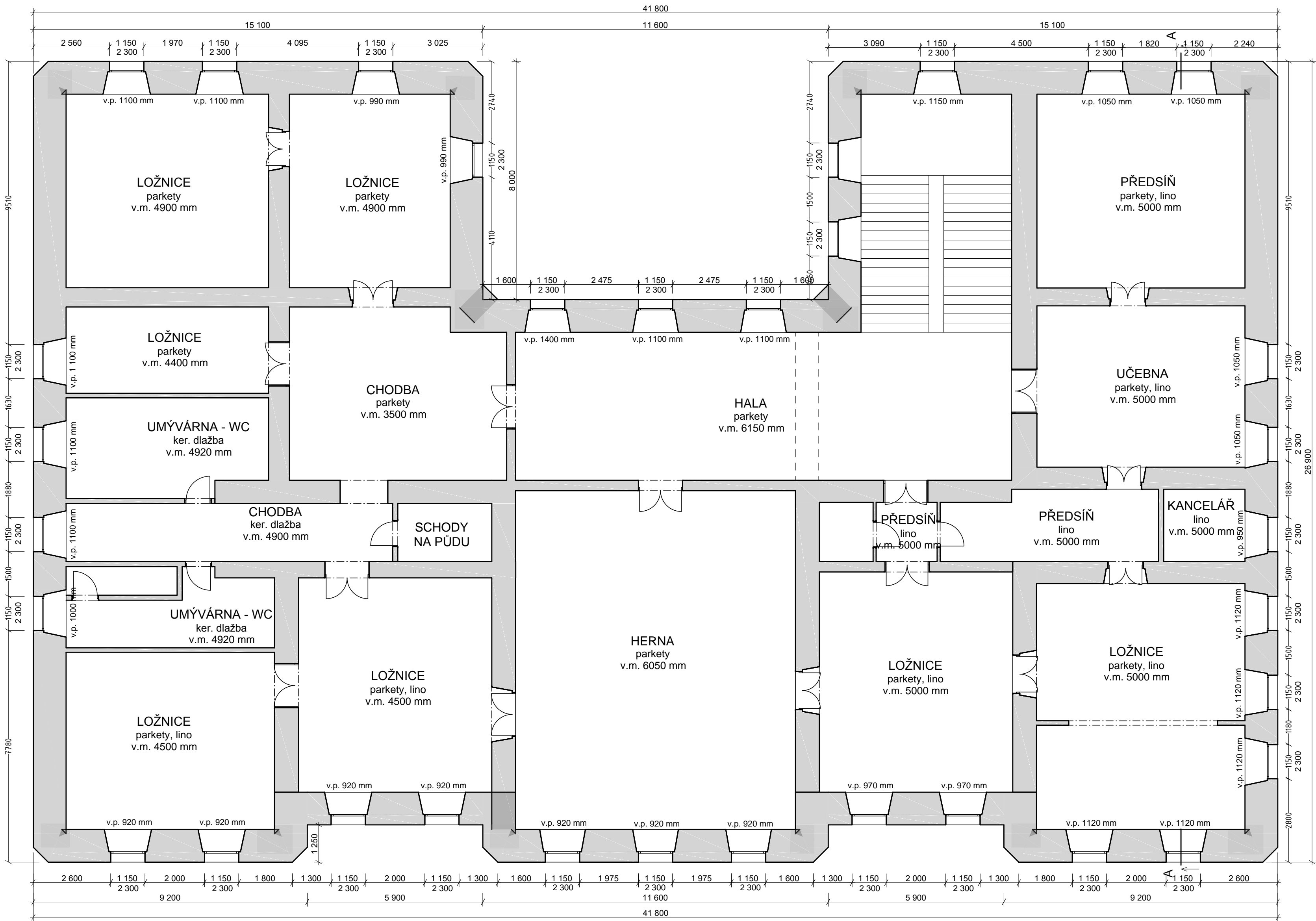
LEGENDA MATERIÁLŮ / PRVKŮ:

[Symbol]	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BUDOVY
[Symbol]	KAMENNÉ ZDIVO, TRÁMOVÉ STROPY, KLENBY
[Symbol]	TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ - STROP K PŮDĚ např. CLIMATIZER PLUS (λa=0.038 W/mK) tl. 200 mm



POKUD SE V DOKUMENTACI VYSKYTNOU OBCHODNÍ NÁZVY NĚKTERÝCH VÝROBKŮ NEBO DODÁVEK, KONSTRUKCÍ ČI TECHNOLOGIÍ, PŘÍPADNĚ JINÁ OZNAČENÍ MAJÍCÍ VZTAH KE KONKRÉTNÍMU DODAVATELI, JEDNÁ SE O VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO STANDARDU, KTERÝ MUSÍ BÝT DODRŽEN.  
POKUD DODAVATEL NAVRHNĚ ZMĚNU, MUSÍ BÝT ZACHOVÁNY TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ VLASTNOSTI, NEBO VLASTNOSTI TECHNICKY A KVALITATIVNĚ LEPŠÍ.  
STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY ZNÁZORNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU ÚPRAV PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU V DOTAČNÍM PROGRAMU OPŽP, A PRO OBEZNÁMENÍ ESCO S ROZSAHEM ÚPRAV PŘI STANOVENÍ CENOVÉ NABÍDKY.  
PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ VÝKRESOVÉ ČÁSTI BYLA PŮVODNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITA PRO JINÝ ÚČEL, NEŽ PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA!

NÁZEV PROJEKTU: PŮDORYS 1.NP	VÝPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK	MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100
ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)	NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mítrovce	ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)



LEGENDA MATERIÁLŮ / PRVKŮ:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BUDOVY

KAMENNÉ ZDIVO, TRÁMOVÉ STROPY, KLENBY

TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ - STROP K PŮDĚ  
např. CLIMATIZER PLUS ( $\lambda_a=0.038$  W/mK) tl. 200 mm

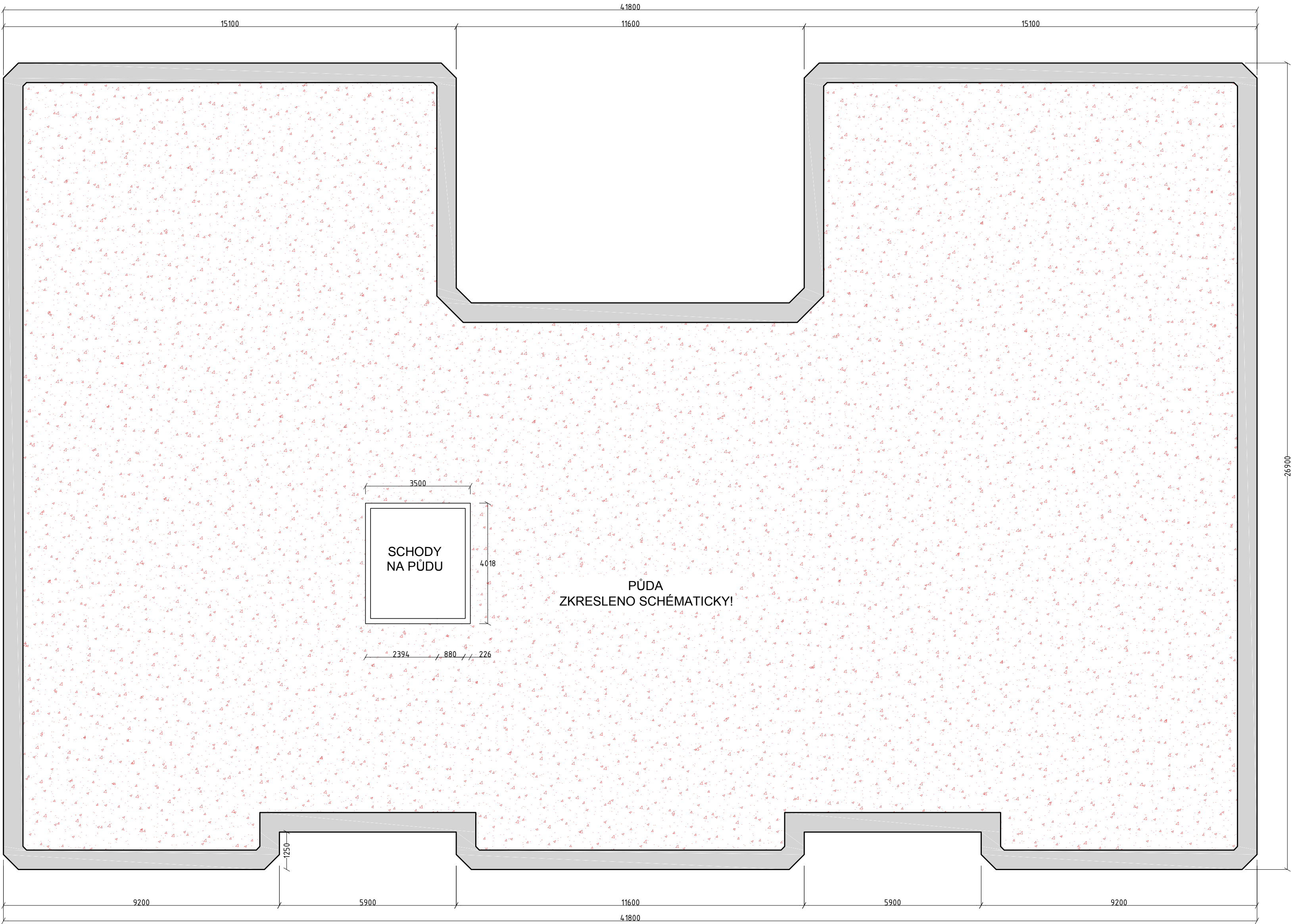
POKUD SE V DOKUMENTACI VYSKYTNOU OBCHODNÍ NÁZVY NĚKTERÝCH VÝROBKŮ NEBO DODÁVEK, KONSTRUKCÍ ČI TECHNOLOGIÍ, PŘÍPADNĚ JINÁ OZNAČENÍ MAJÍCÍ VZTAH KE KONKRÉTNÍMU DODAVATELI, JEDNÁ SE O VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO STANDARDU, KTERÝ MUSÍ BÝT DODRŽEN.

POKUD DODAVATEL NAVRHNĚ ZMĚNU, MUSÍ BÝT ZACHOVÁNY TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ VLASTNOSTI, NEBO VLASTNOSTI TECHNICKY A KVALITATIVNĚ LEPŠÍ.

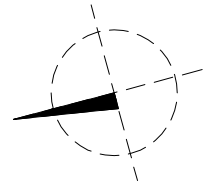
STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY ZNÁZORNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU ÚPRAV PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU V DOTAČNÍM PROGRAMU OPŽP, A PRO OBEZNÁMENÍ ESCO S ROZSAHEM ÚPRAV PŘI STANOVENÍ CENOVÉ NABÍDKY.

PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ VÝKRESOVÉ ČÁSTI BYLA PŮVODNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITA PRO JINÝ ÚČEL, NEŽ PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA!

NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mítrovice ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)	VYPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100	
---	--	--



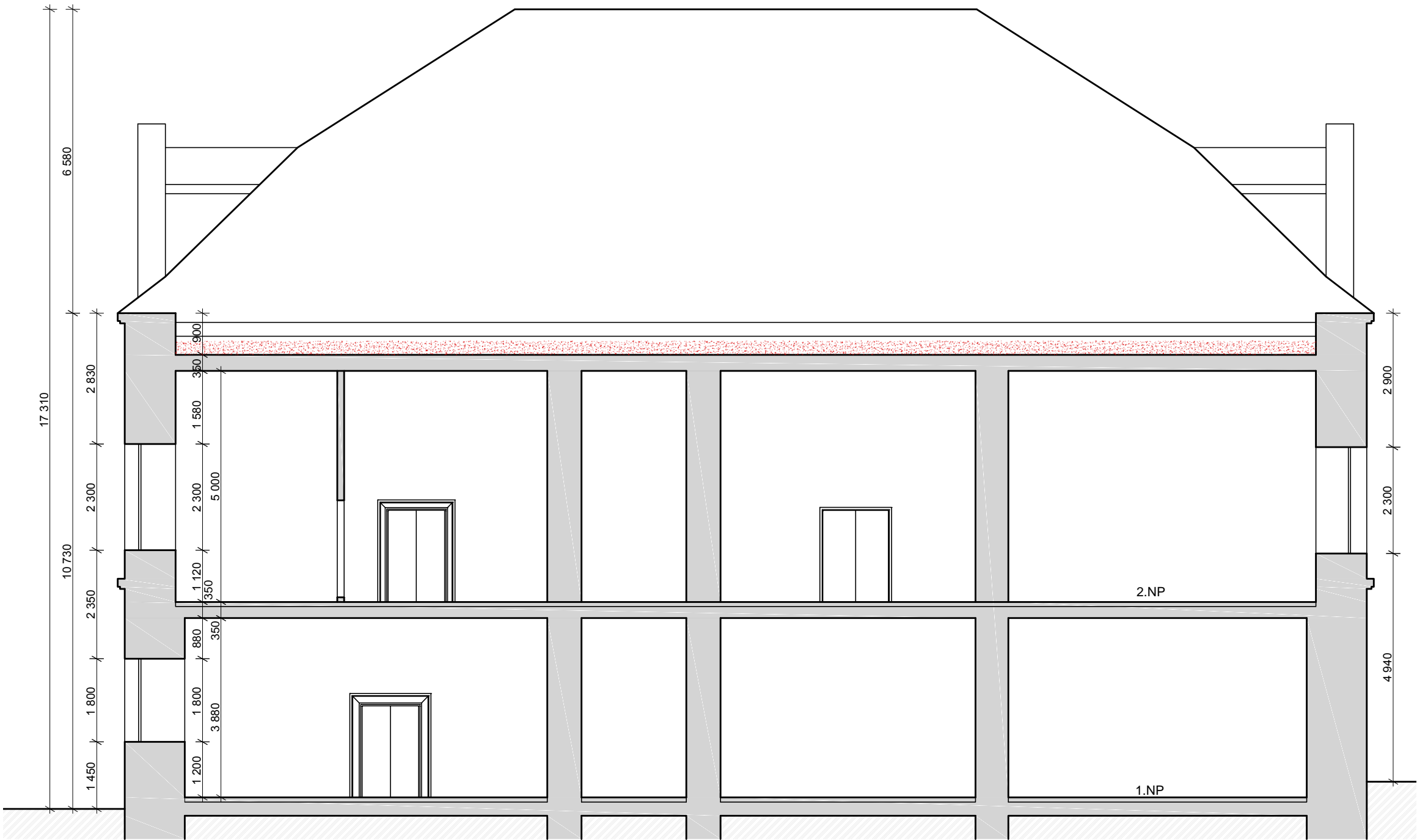
- LEGENDA MATERIÁLŮ / PRVKŮ:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BUDOVY
  - KAMENNÉ ZDIVO, TRÁMOVÉ STROPY, KLENBY
  - TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ - STROP K PŮDĚ
  - např. CLIMATIZER PLUS ( $\lambda_a=0.038$  W/mK) tl. 200 mm



POKUD SE V DOKUMENTACI VYSKYTNOU OBCHODNÍ NÁZVY NĚKTERÝCH VÝROBKŮ NEBO DODÁVEK, KONSTRUKCÍ ČI TECHNOLOGIÍ, PŘÍPADNĚ JINÁ OZNAČENÍ MAJÍCÍ VZTAH KE KONKRÉTNÍMU DODAVATELI, JEDNÁ SE O VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO STANDARDU, KTERÝ MUSÍ BÝT DODRŽEN. POKUD DODAVATEL NAVRHNĚ ZMĚNU, MUSÍ BÝT ZACHOVÁNY TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ VLASTNOSTI, NEBO VLASTNOSTI TECHNICKY A KVALITATIVNĚ LEPŠÍ. STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY ZNÁZORNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU ÚPRAV PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU V DOTAČNÍM PROGRAMU OPŽP, A PRO OBEZNÁMENÍ ESCO S ROZSAHEM ÚPRAV PŘI STANOVENÍ CENOVÉ NABÍDKY. PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ VÝKRESOVÉ ČÁSTI BYLA PŮVODNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITA PRO JINÝ ÚČEL, NEŽ PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA!

NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mítrovice ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)	VYPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100	
---	--	--

- LEGENDA MATERIÁLŮ / PRVKŮ:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BUDOVY
  - KAMENNÉ ZDIVO, TRÁMOVÉ STROPY, KLENBY
  - TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ – STROP K PŮDĚ  
např. CLIMATIZER PLUS ( $\lambda_d=0.038$  W/mK) tl. 200 mm



POKUD SE V DOKUMENTACI VYSKYTNOU OBCHODNÍ NÁZVY NĚKTERÝCH VÝROBKŮ NEBO DODÁVEK, KONSTRUKCÍ ČI TECHNOLOGIÍ, PŘÍPADNĚ JINÁ OZNAČENÍ MAJÍCÍ VZTAH KE KONKRÉTNÍMU DODAVATELI, JEDNÁ SE O VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO STANDARDU, KTERÝ MUSÍ BÝT DODRŽEN.  
POKUD DODAVATEL NAVRHNE ZMĚNU, MUSÍ BÝT ZACHOVÁNY TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ VLASTNOSTI, NEBO VLASTNOSTI TECHNICKY A KVALITATIVNĚ LEPŠÍ.  
STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY ZNÁZORNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU ÚPRAV PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU V DOTAČNÍM PROGRAMU OPŽP, A PRO OBEZNÁMENÍ ESCO S ROZSAHEM ÚPRAV PŘI STANOVENÍ CENOVÉ NABÍDKY.  
PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ VÝKRESOVÉ ČÁSTI BYLA PŮVODNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITA PRO JINÝ ÚČEL, NEŽ PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA!

Řez AA'

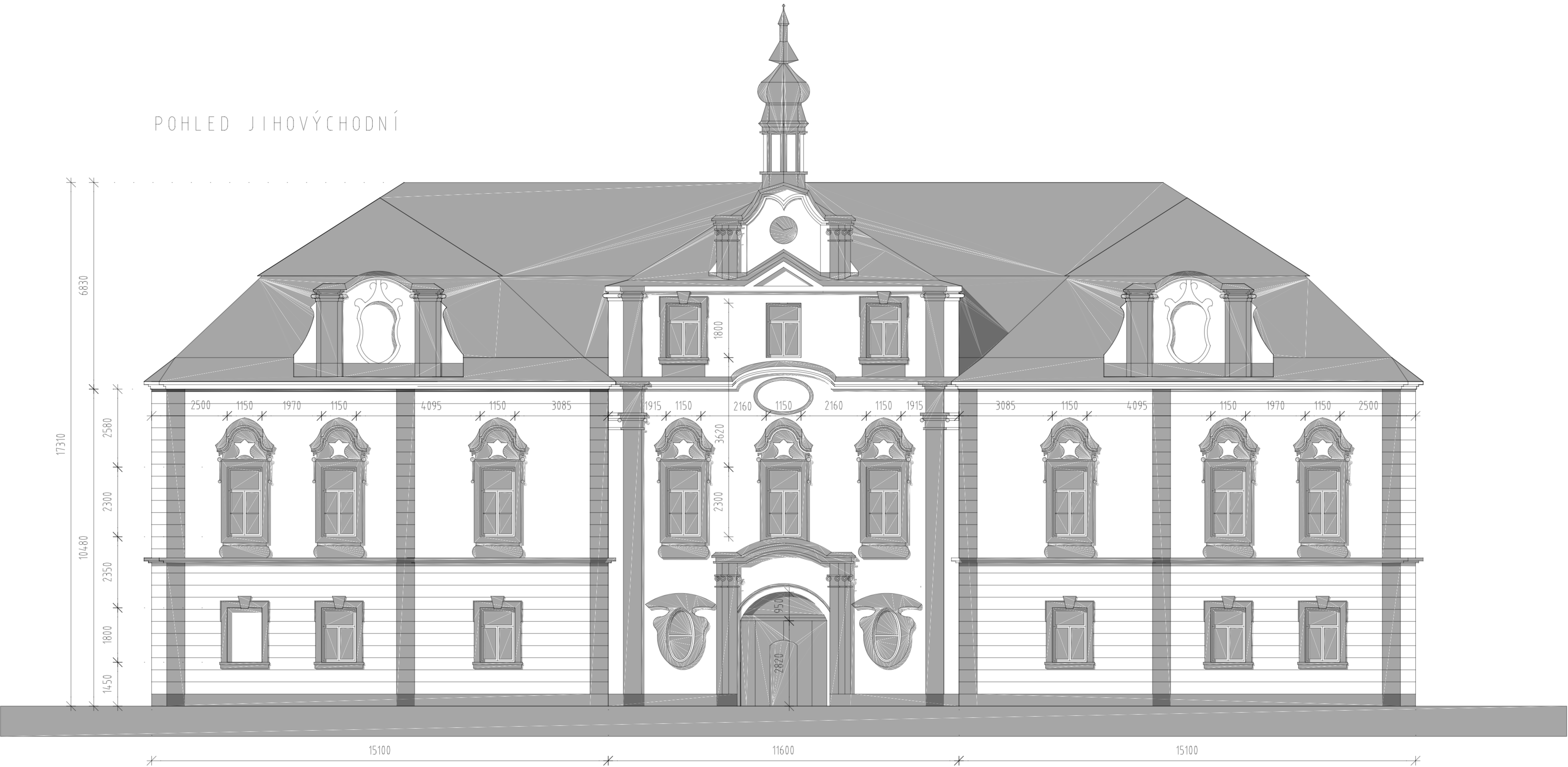
NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mitrovice  
ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)

VYPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK  
MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100





POHLED JIHOVÝCHODNÍ



Pohled JIHOVÝCHODNÍ

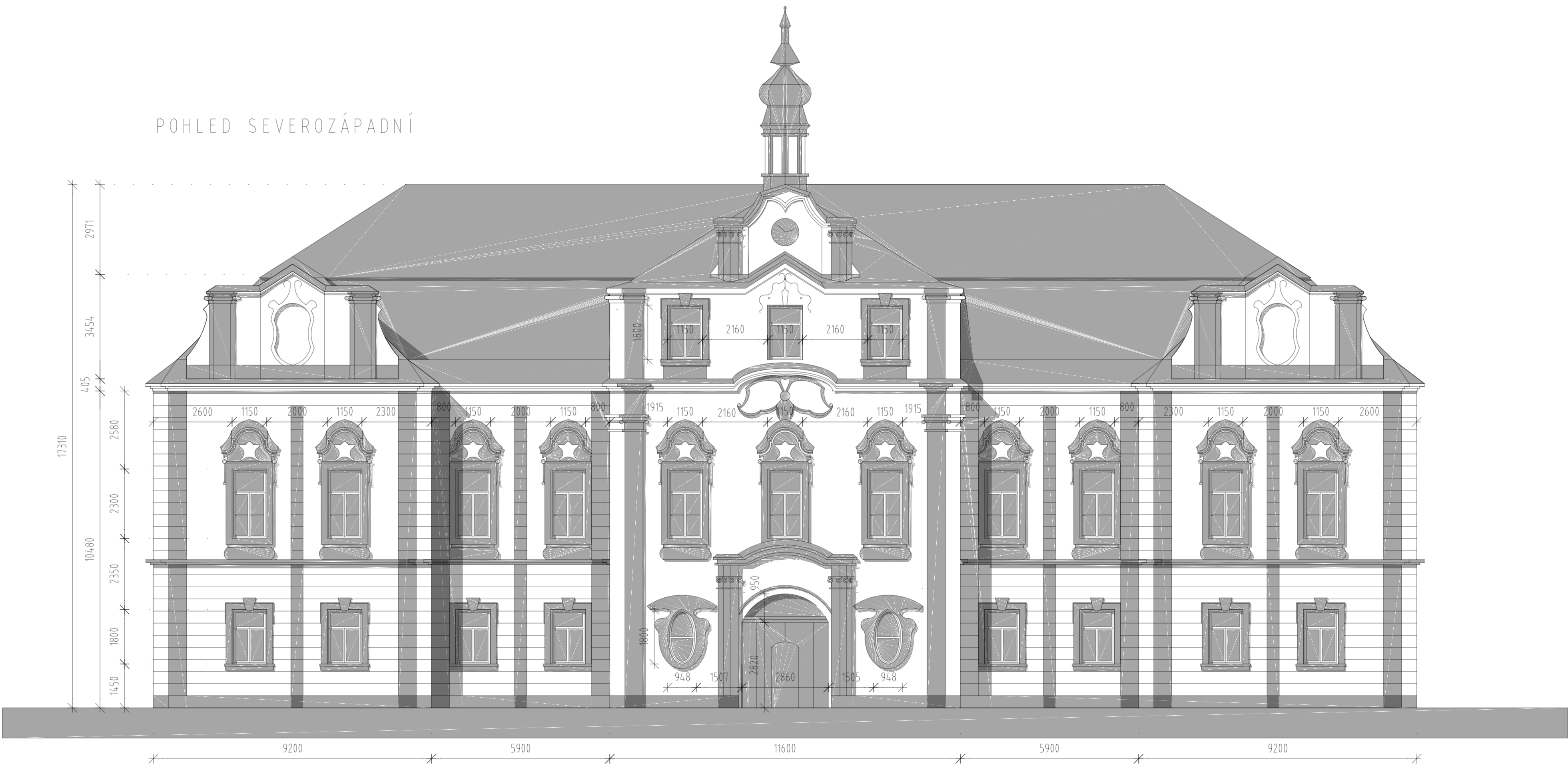
NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mítrovce  
ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNÉ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)

VYPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK  
MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100





POHLED SEVEROZÁPADNÍ



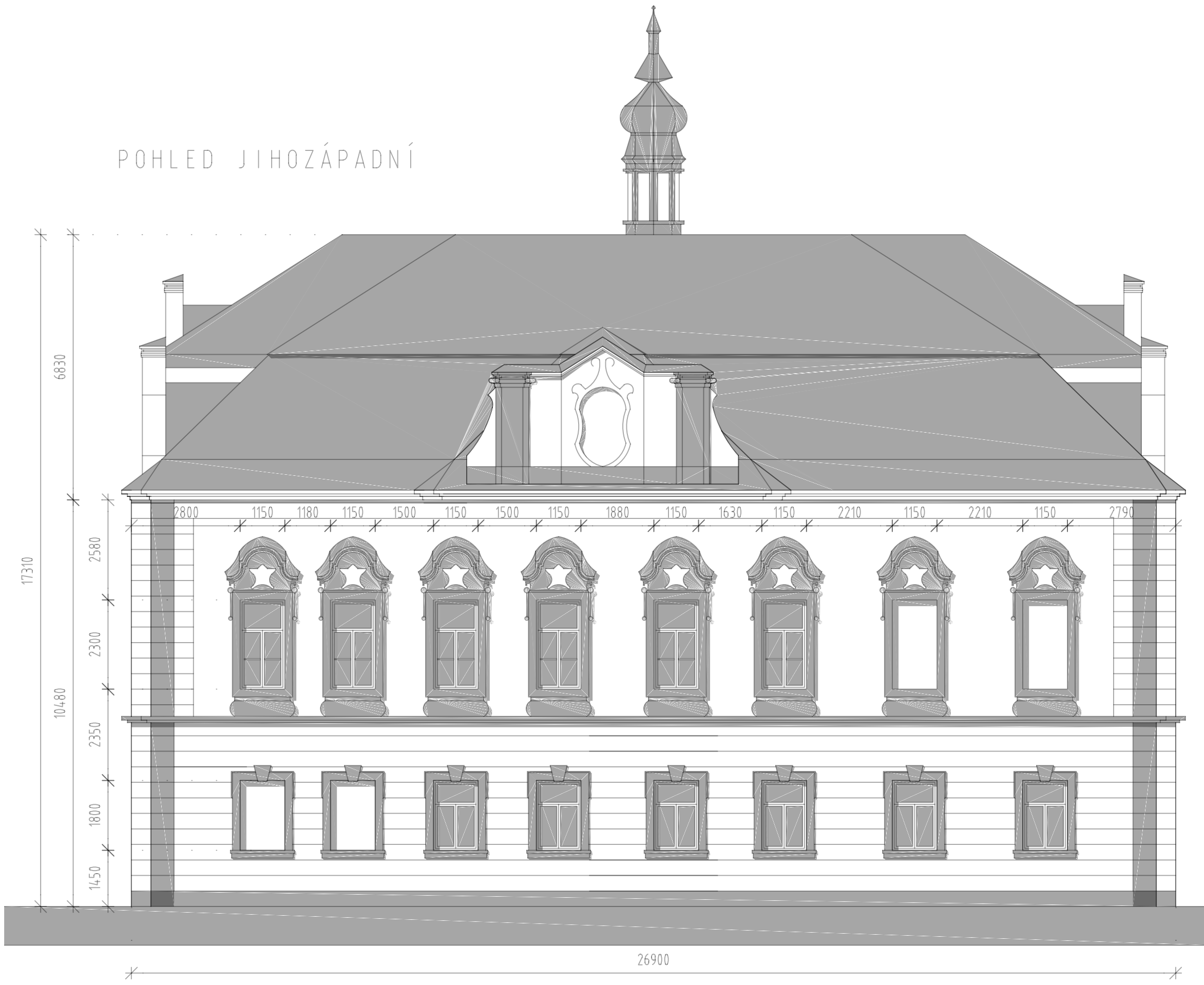
Pohled SEVEROZÁPADNÍ

NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mitrovce  
ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNÉ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)

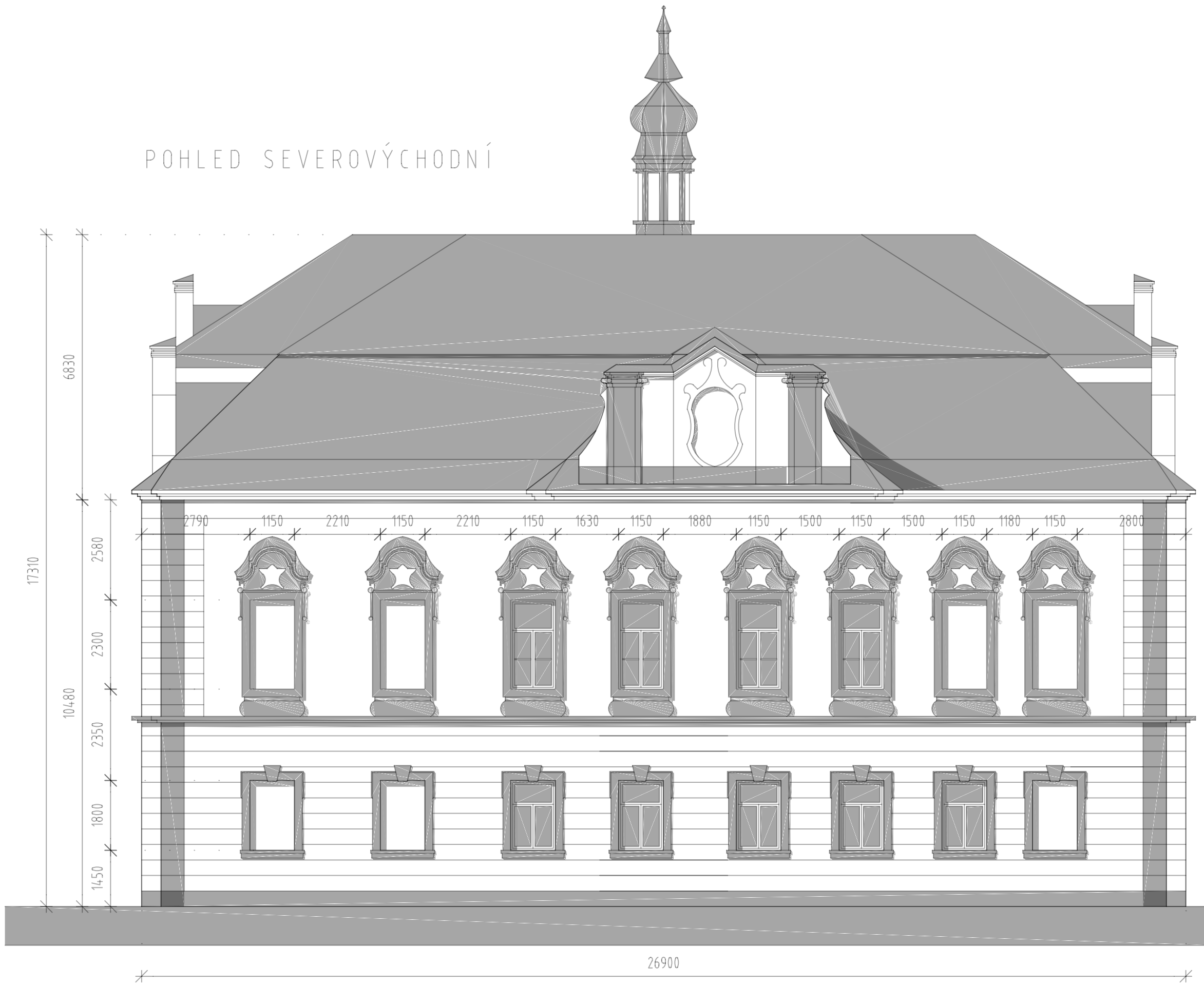
VYPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK  
MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100



POHLED JIHOZÁPADNÍ



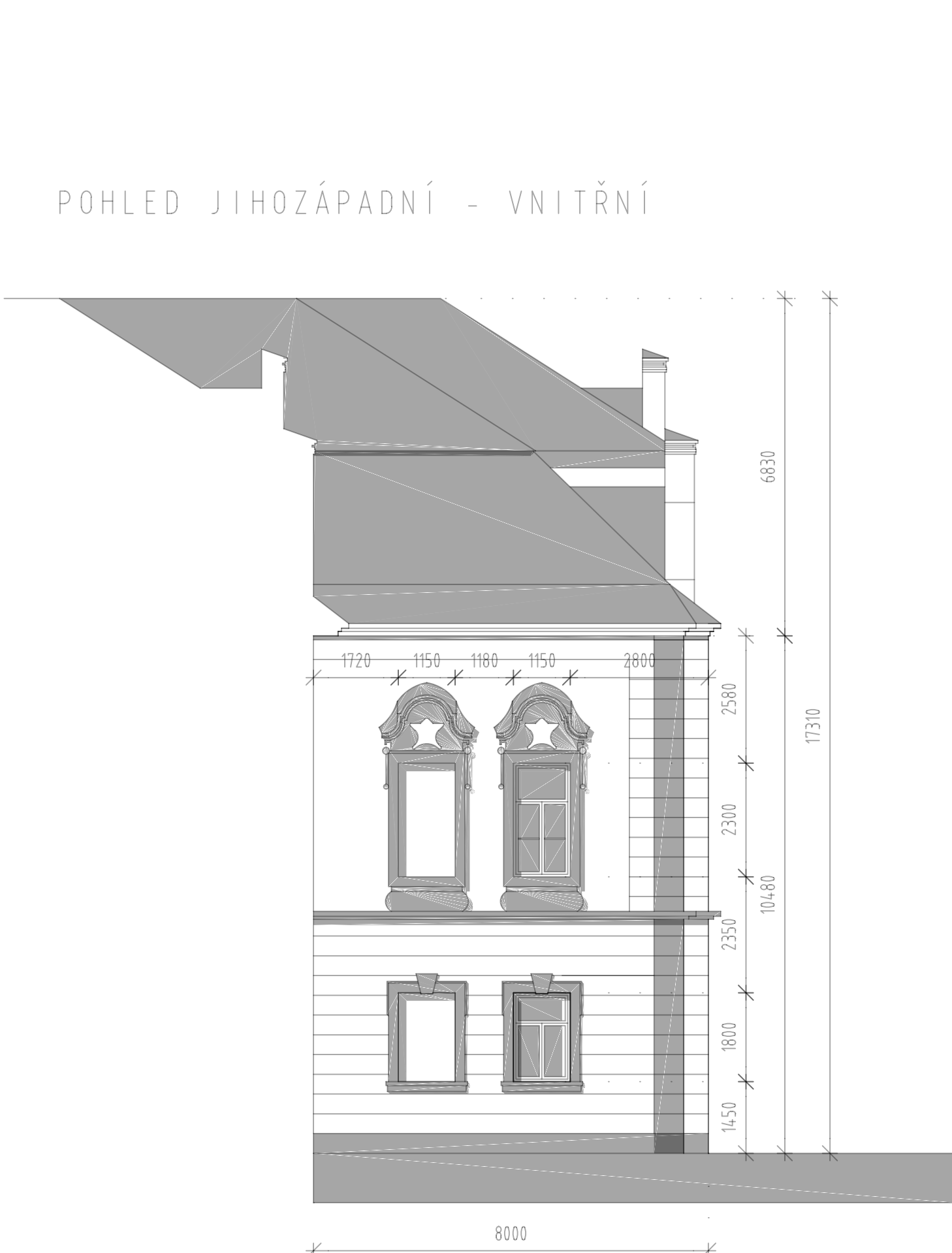
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - VNITŘNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ - VNITŘNÍ



Pohledy JIHOZÁPADNÍ a SEVEROVÝCHODNÍ

NÁZEV PROJEKTU: ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nová Mitrovice  
ÚČEL ZPRACOVÁNÍ: STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (OPŽP)

VYPRACOVAL: ING. LUKÁŠ PUČELÍK  
MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1:100



## STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU METODIKOU DODÁVKY DESIGN & BUILD

### ROZPOČET

*Nejedná se o rozpočet pro výběrové řízení, stavební povolení, ani realizaci stavby. Tato projektová studie slouží pouze pro účely podání žádosti o finanční podporu v dotačním programu.*

**Název projektu:** ZŠ a Dětský domov Sedlec-Prčice, zámek Nové Mitrovice

**Název programu:** Operační program Životní prostředí – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů (specifický cíl 1.1) a Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách (specifický cíl 1.2)

**Název žadatele:** Středočeský kraj (IČ 708 91 095)  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Zpracovatel studie:** PORSENNA o.p.s.  
Ing. Lukáš Pučelík

#### Rekapitulace:

Název položky	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena s DPH
Zateplení stropů k nevytápěné půdě	2 220 000 Kč	466 200 Kč	2 686 200 Kč
Vyregulování otopné soustavy	105 000 Kč	22 050 Kč	127 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 325 000 Kč</b>	<b>487 998 Kč</b>	<b>2 813 250 Kč</b>
<i>Projekční práce, autorský a technický dozor</i>	<i>100 000 Kč</i>	<i>22 050 Kč</i>	<i>121 000 Kč</i>

V Praze dne 5. května 2023

  
PORSENNA o.p.s.